

CONTRATTO N. 17/01/XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Indirizzo: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Proprietà:

Occupante:

Amministratore:

Dati fatturazione: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Contatto: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Impiantistica: Uso riscaldamento.

Gruppo termico:

Durata del contratto:

Rinnovo del contratto: automatico, ma comunque con invio del presente controfirmato. La eventuale disdetta di una delle parti dovrà essere comunicata tramite lettera raccomandata o PEC (info@pec.termotecnicamonzese.it) spedita 60gg. prima della scadenza annuale. Eventuali variazioni delle tariffe dovranno essere comunicate 60 GG prima della scadenza del contratto e comunque concordate tra le parti.

1. MANUTENZIONE ORDINARIA

Operazioni previste come da DPR 412/93-551/99, norme UNI 10389-8364, DPR 74/2013, DGR X/3695 del 31/07/2015 e ssmmi:

- Esecuzione di n. 1 (una) pulizia del generatore di calore.
 - Manutenzione ordinaria dei bruciatori con pulizia, lubrificazione e controllo delle parti meccaniche, elettriche, componenti ed automatismi.
 - Verifica tenuta circuiti liquido riscaldamento sezione interna al gruppo termico.
 - Esecuzione di n.1 o 2 analisi combustione (se 1 si eseguirà in fase di manutenzione, se 2 (IMPIANTO SUPERIORE A 350KW) n.1 entro 15 novembre e n.1 entro il 15 marzo) e relativa regolazione dei bruciatori, finalizzata ad ottenere il miglior funzionamento in termini di risparmio energetico e la limitazione nei termini di legge delle emissioni inquinanti in atmosfera.
 - Materiali di minuto uso e attrezzature.
 - Oneri inerenti agli obblighi relativi alla sicurezza.
 - Aggiornamento a nome e per conto dell'Amministratore o del proprietario del libretto di climatizzazione.
 - Segnalazione all'amministrazione di eventuali anomalie riscontrate, non comprese negli oneri contrattuali.
-

2. ASSISTENZA TOTALE

Operazioni previste:

- Tutti gli interventi relativi a guasti ordinari ai generatori di calore.
 - "Precedenza VERDE" nella programmazione degli interventi.
 - Orari di lavoro : dalle ore 08.00 alle 18.00 nei giorni feriali, dalle 08.00 alle 12.00 nei prefestivi.
-

3. CONDUZIONE

Operazioni previste:

- Spegnimento e messa a riposo degli impianti di riscaldamento/condizionamento.
- Accensione stagionale degli impianti di riscaldamento/condizionamento.
- Prova a caldo della Centrale Termica prima dell'accensione stagionale dell'impianto. Controllo iniziale della funzionalità delle apparecchiature di Centrale Termica, con particolare riferimento agli organi di sicurezza quali termostati, pressostati, flussostati, valvole di sicurezza.
- Aggiornamento dei programmi di termoregolazione, della taratura delle regolazioni automatiche e degli orari di funzionamento.
- Visita di controllo **MENSILE** alla centrale termica nel periodo invernale.

4. ESERCIZIO con assunzione del ruolo di TERZO RESPONSABILE

Operazioni previste :

- ★ Assunzione dell'incarico di Terzo responsabile dell'impianti come prescritto all'Art. 11 del D.P.R. 412/93, DPR 74/2013, DGR X/3695 del 31/07/2015 incluse la compilazione, l'aggiornamento e la tenuta dei Libretti di climatizzazione.
- ★ Ceck up normativo e verifica della documentazione obbligatoria.
- ★ Gestione ed inserimento delle schede di manutenzione nel Catasto Unico Regionale Impianti Termici (CURIT) con versamento dei contributi regionali e all'ente competente, con addebito al contraente.
- ★ Presenza del responsabile in occasione dei controlli istituzionali.

5. PRONTO INTERVENTO

Operazioni previste:

- Tutti gli interventi atti alla riparazione guasti sulle apparecchiature in contratto.
- **"Precedenza assoluta ROSSA"** nella programmazione degli interventi.
- Orari di lavoro: dalle ore 08.00 alle 18.00 nei giorni feriali, dalle 08.00 alle 12.00 dalle 14.00 alle 17,30 nei prefestivi e festivi.
- Utilizzo di una linea telefonica riservata agli abbonati al servizio.

Gli eventuali interventi che verranno effettuati in queste fasce orarie: dalle 14.00 alle 18.00 nei prefestivi e dalle 8.00 alle 17,30 nei festivi verranno addebitati in base alle seguenti tariffe: €. 80,00 + IVA diritto fisso + €. 75,00 + IVA tariffa oraria con addebito minimo di 1 ora.

GLOBAL SERVICE

Per fornitura di tutte le voci sopraelencate: **MANUTENZIONE + ASSISTENZA TOTALE + CONDUZIONE + 3° RESPONSABILE**

COSTO TOTALE €XXX,00+IVA
(XXXXXXXXXXXX+IVA)

CONDIZIONI GENERALI

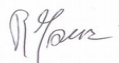
- 1) Il servizio verrà espletato mediante personale abilitato per legge in relazione al tipo di impianto condotto.
- 2) Termotecnica Monzese provvederà ad effettuare periodici controlli sugli impianti, affinché le prestazioni dei propri addetti siano conformi alle disposizioni di legge. Nel presente contratto è compresa una copertura assicurativa, per eventuali danni provocati da incuria, negligenza od imperizia del personale addetto, durante l'espletamento delle sue funzioni. Termotecnica Monzese provvederà a formalizzare, tramite lettera raccomandata, ogni e qualsiasi informazione inerente a variazioni sulle caratteristiche del contratto e/o sulle condizioni di non conformità dell'impianto oggetto del contratto stesso, in tema di sicurezza, rendimento e emissioni in atmosfera.
- 3) Termotecnica Monzese riceverà in consegna dal proprietario dello stabile o da chi per esso, l'impianto in condizioni di regolare funzionamento. Gli impianti, i locali delle caldaie, le canne fumarie ed i depositi dei combustibili dovranno essere conformi alle vigenti disposizioni di legge. Al termine del servizio, locali ed impianti saranno riconsegnati nelle stesse condizioni in cui furono ricevuti, salvo il deperimento dall'uso e dai casi di forza maggiore.
- 4) L'utente ha l'obbligo di denunciare ogni eventuale deficienza dell'impianto prima di dare la propria accettazione al presente contratto.



- 5) Verrà emessa una unica fattura alla stipulazione del contratto. Le condizioni di pagamento sono così fissate:
- 50% + IVA RB 60 GG - saldo a 180GG RB DF
 - Per eventuali materiali e parti di ricambio R.B. a 60 GG.
 - I termini di pagamento sono inderogabili e la loro inosservanza comporterà automaticamente l'emissione di Ricevuta Bancaria, con l'addebito di interessi per il ritardo, in misura pari a quella del tasso ufficiale di sconto aumentato di sei (6) punti. I pagamenti vanno eseguiti direttamente ed esclusivamente alla Termotecnica Monzese, presso la sua sede. L'emissione di tratte od il rilascio di cambiali non comporteranno deroghe alla competenza per territorio del Foro di Monza.
 - Per contratti di solo manutenzione la fatturazione verrà effettuata dopo lo svolgimento delle operazioni da contratto con pagamento RB 60GG DF FM.
- 6) L'utente non avrà diritto a rimborsi di sorta per eventuali sospensioni o riduzioni del servizio resesi necessarie per la manutenzione a seguito di guasti o deficienze dell'impianto che dovessero verificarsi all'inizio e/o durante il servizio.
- 7) Nel caso in cui il contraente avvenga per sua volontà o causa ad una disdetta anticipata del contratto e/o interrompa la continuità dello stesso prima del termine stabilito, come pure nel caso in cui non venga data possibilità di accedere agli impianti, il contraente stesso non avrà diritto ad alcun abbuono o rimborso rispetto alla somma totale pattuita da contratto.
- 8) Per manutenzione ordinaria di cui al presente contratto si intende quella definita dalle norme UNI e dall'art. 1 comma h) del D.P.R. 412/93, DPR 551/99, DPR 74/2013 ssmmi: "le operazioni specificamente previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e dei componenti, che possono essere effettuate in luogo con strumenti ed attrezzature di corredo agli apparecchi e ai componenti stessi e che comportino l'impiego di attrezzature e di materiali di consumo d'uso corrente".
- 9) Sono esplicitamente escluse le riparazioni o sostituzioni di materiali di qualsiasi genere e relativa mano d'opera, non che tutto quanto non espressamente indicato. Eventuali prestazioni non previste nel presente contratto, verranno fatturate a parte, così come i materiali ed i pezzi di ricambio. Su specifica richiesta dell'utente, resta inteso l'impegno da parte di Termotecnica Monzese del pronto intervento anche per i casi di scarico e ricarica impianto, sfiato aria, etc. Tali prestazioni saranno conteggiate in economia ed addebitate in base al prezzo di fatturazione delle tariffe ASSOCOMBUSTIONE.
- 10) In base alle disposizioni di legge, tutte le manutenzioni agli impianti termici saranno oggetto di inserimento nel Catasto Unico Regionale Impianti Termici (CURIT). I costi di inserimento e autocertificazione, imposti degli organi competenti, saranno a carico dei proprietari/occupanti degli stabili asserviti dagli impianti. Nel caso in cui la figura di 3° Responsabile sia demandata a Termotecnica Monzese, la stessa provvederà direttamente al versamento dei contributi, addebitandoli poi a chi di competenza. In caso contrario l'obbligo del versamento sarà a carico del Responsabile dell'Impianto che dovrà fornire entro 30 giorni dalla data di manutenzione l'originale della ricevuta di versamento.
- 11) Per quanto non deroghi alle condizioni di cui sopra, il servizio verrà regolato da usi e consuetudini pubblicate dalla C.C.I.A.A. di Milano. Per qualsiasi eventuale controversia tra le parti, il Foro competente sarà quello di Monza.

I sottoscritti, presa visione delle condizioni di cui sopra (fogli 1, 2 e 3) del presente contratto, lo approvano integralmente.

TERMOTECNICA^{MONZESE} S.r.l.
Il Legale Rappresentante



Il Contraente
per accettazione ed approvazione

Monza, 24 gennaio 2018

PREMIO FEDELTA'
Se il numero del
Vostro contratto
quest'anno termina
con xxx.5/10/15 ecc.
Vi verrà applicato
sconto 3%

Ti ringraziamo per la fedeltà alla
nostra azienda e ai nostri servizi.

